

Припущення, які використовуються Банком для обчислення орієнтовної реальної річної процентної ставки та/або орієнтовної загальної вартості споживчого кредиту на придбання нерухомості на вторинному ринку:

У зв'язку з отриманням споживчого кредиту на придбання нерухомості на вторинному ринку, Позичальник сплачує на користь Банку наступні платежі:

1. комісійну винагороду за розрахункове обслуговування кредитного договору у розмірі 0,5 % від суми кредиту (але не більше 15 000,00 грн.) одноразово, в день підписання кредитного договору;
2. комісію за обслуговування приватних клієнтів у зв'язку з відкриттям та веденням Рахунку (далі – «Рахунок Позичальника»), касовим обслуговуванням і випуском та обслуговуванням платіжних карток, згідно з тарифами, оприлюдненими на веб-сайті Банку www.bank34.ua (Головна/Приватні особи/Рахунки та платежі). Плата за зарахування кредитних коштів на поточний рахунок у Банку не стягується.

Банк припускає, що в разі, якщо поточний рахунок було відкрито більш ніж за один місяць до дати звернення Позичальника до Банку з заявою про надання кредиту, послуга з відкриття поточного рахунку не пов'язана з одержанням кредиту.

У разі відкриття рахунку менше ніж за один місяць до дати звернення Позичальника до Банку з заявою про надання кредиту, послуга з відкриття рахунку пов'язана з одержанням кредиту та витрати на відкриття поточного рахунку (згідно тарифів Банку www.bank34.ua Головна/Приватні особи/Рахунки та платежі) включаються до розрахунку орієнтовної реальної річної процентної ставки.

Банк припускає, що після надання кредиту на «Рахунок Позичальника», Позичальник 100 % кредиту (одноразово) переказує в інші банківські установи згідно договору купівлі-продажу нерухомості. За розрахунково-касове обслуговування Позичальник сплачує комісії, які передбачені Тарифами Банку, що оприлюднені на веб-сайті Банку www.bank34.ua (Головна/Приватні особи/Рахунки та платежі).

3. за наявності інформації щодо діючих записів про реєстрацію обтяження у Державному реєстрі обтяжень рухомого майна (далі – ДРОРМ): плату за надання витягу з ДРОРМ щодо Позичальника та поручителів (за наявності) та за реєстрацію в ДРОРМ обтяження за договорами забезпечення (крім обтяження за договорами, що підлягають нотаріальному посвідченню). Розмір плати складає 100,00 грн. за кожен витяг. Банк припускає, що оплата витягів з ДРОРМ щодо поручителів та за реєстрацію в ДРОРМ предмету забезпечення, здійснюватиметься за рахунок Позичальника, а також протягом дії кредитного договору не будуть вноситись зміни щодо заміни засобів забезпечення.

Для розрахунку реальної процентної ставки Банк припускає, що Позичальник оплачує за власний рахунок або відшкодовує Банку витрати за послуги третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами кредитного договору (страхові платежі, послуги оцінювачів, нотаріусів). Банк надає Позичальнику інформацію про вартість певної додаткової чи супутньої послуги (у разі відсутності у Банку інформації про вартість додаткової чи

супутньої послуги, Банк визначає орієнтовну вартість такої послуги відповідно до вимог ст. 9 Закону "Про споживче кредитування"), яка є обов'язковою для отримання кредиту. Банк припускає, що протягом дії строку кредитного договору вартість цих послуг не зміниться, та Позичальник сплачує послуги третіх осіб – оцінювачів, страховиків щорічно. Банк припускає, що умови договорів, що підлягають нотаріальному посвідченню, не будуть змінюватись протягом строку кредитування, отже послуги нотаріуса в такому випадку сплачуються при укладанні договору іпотеки та після погашення кредиту (вилучення інформації щодо предмету іпотеки з Державних реєстрів за договором забезпечення).

У Банку відсутня точна інформація про вартість додаткових чи супутніх послуг, що надаватиметься Позичальнику третьою особою та є обов'язковою для отримання кредиту, тому Банк зазначає орієнтовну вартість такої послуги, яка визначена Банком за аналогічними, вже укладеними Банком договорами про споживчий кредит за попередні три місяці, або у разі відсутності таких договорів за середньою вартістю такої послуги, визначеною Банком за результатами аналізу вартості послуг, що пропонуються щонайменше трьома постачальниками на ринку таких послуг згідно з публічними даними, що оприлюднені на веб-сайті Банку www.bank34.ua (Головна/Приватні особи/Кредити/Тарифи та продукти). Банк надає Позичальнику можливість обрати надавача послуг (страховика, нотаріуса або оцінювача) з переліку акредитованих осіб, оприлюдненого на веб-сайті Банку. Банк рекомендує Позичальнику до укладання кредитного договору самостійно провести перемовини з надавачами послуг щодо визначення вартості їх послуг. Банк не впливає на вартість додаткових чи супутніх послуг, не виступає агентом чи посередником надавачів послуг та не отримує винагороду за їх дії.

Банк припускає, що сума збору до Пенсійного фонду у розмірі 1% від вартості об'єкта угоди купівлі - продажі нерухомості, включається до розрахунку реальної процентної ставки.

Банк припускає, що не частіше одного разу на місяць безоплатно інформує Позичальника (за запитом), про поточний розмір його заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Банку, надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості.

Для розрахунку реальної річної процентної ставки Банк припускає, що протягом дії Договору Позичальник своєчасно та в повному обсязі здійснить розрахунок за кредитом у строки, встановлені у графіку погашення кредиту.

Позичальник має право здійснювати погашення кредиту достроково. Проценти нараховуються лише на фактичну заборгованість за кредитом.